

Dieser Artikel ist in **Zusammenarbeit mit der Astorius Consult GmbH** entstanden.

„Private Equity schafft dauerhafte Werte“

Investoren stehen durch Negativzinsen unter erhöhtem Anlagedruck. Immobilien und Aktien sind teuer und bieten daher langfristig unterdurchschnittliches Renditepotential. Im Interview erklärt Oskar Volkland von Astorius, warum Private Equity für Privatanleger eine sinnvolle Alternative ist.

Text Paul Howe



Oskar Volkland
Partner, Astorius
Consult GmbH

Wie beschreiben Sie Private Equity für neue Investoren?

Private Equity als Anlageklasse trägt seit Jahrzehnten dazu bei, durch überlegene langfristige Renditen das Vermögen von Versicherungen, Pensionskassen und Stiftungen zu vermehren und so die Altersversorgung für Millionen von Menschen zu sichern. Im Kern hilft Private Equity Unternehmen vor allem dabei, sich weiterzuentwickeln und zu wachsen.

Warum sollten sich private Investoren mit Private Equity beschäftigen?

Die Renditechancen von Private Equity haben sich gegenüber dem liquiden Kapitalmarkt über Jahrzehnte und Marktzyklen hinweg als deutlich überlegen gezeigt. Vor allem aber zur Diversifikation im Gesamtvermögen eignet sich Private Equity besonders: über Aktien ist gerade einmal 1% der Unternehmen investierbar. Der Großteil der Wirtschaft und der Wertschöpfung findet abseits der Börse statt und ist nur über Private Equity erreichbar.

Wie kann man in Private Equity investieren?

Für eine sinnvolle Risikostreuung sollten in einem Private Equity Portfolio unterschiedliche Länder und Branchen abgebildet sein. Das geht am

einfachsten über einen Private Equity Dachfonds, in dem mehrere spezialisierte Fonds von Experten zu einem ausgewogenen Portfolio kombiniert werden. Wir bieten solche Dachfonds für Privatinvestoren ab einer Zeichnung von €200.000 an.

Was sollten Investoren bei der Auswahl von Private Equity Angeboten beachten?

Der Performanceunterschied zwischen einzelnen Fonds ist in Private Equity deutlich größer als am Aktienmarkt. Die Qualität der Analyse und Prüfung eines Fondsmanagers ist daher das A und O für überdurchschnittliche Performance. Unser Investitionsansatz basiert auf der langjährigen Praxiserfahrung in unserem Team als Private Equity Fondsmanager und Unternehmensanalysten. Dank dieser Expertise haben wir über die Jahre einen Analyse- und Prüfungsprozess entwickelt, mit dem wir heute als einer der anspruchsvollsten Investoren im Private Equity Markt gelten.

Wie geht Astorius bei der Fondsauswahl vor?

Wir suchen mit unserer Expertise die besten Manager aus dem Segment der kleinen und mittelgroßen Fonds aus. Diese Spezialisierung macht uns fast einzigartig im Markt, da die meisten Dachfonds eher auf große Fonds mit etablierten Namen setzen. Aus unserer Sicht bieten sich

aber gerade im Mittelstand aus guten Gründen die attraktivsten Investitionsziele und höchsten Wertpotenziale.

Welche Renditen kann man in Private Equity erzielen?

Die Investoren unseres ersten Fonds haben in weniger als acht Jahren ihr Kapital verdreifacht. Das ist allerdings außergewöhnlich hoch. Wir prüfen Fondsmanager mit dem Mindestanspruch, dass unsere Investoren eine jährliche Rendite von 10-12% nach allen Kosten erzielen können.

Investieren Sie selbst auch in Private Equity?

Wir investieren aus Überzeugung immer partnerschaftlich gemeinsam mit unseren Kunden. Unser Team gehört traditionell zu den größten Investoren der eigenen Fonds.

Wer ist Astorius?

Astorius ist einer der führenden Anbieter von Private Equity Investitionen für Privatpersonen, Family Offices, Stiftungen und institutionelle Anleger. Wir sind seit 2012 spezialisiert auf diversifizierten Zugang zum Mittelstand in Europa und den USA.

Weitere Informationen
astorius.net

ANZEIGE



CATELLA BAVARIA

Immobilieninvestitionen in Bayern mit dem Fokus auf die Metropolregionen München und Nürnberg

Investieren Sie in Immobilien in stabilen und wirtschaftsstarken Regionen Bayerns.

■ Der Publikums-AIF „Catella BAVARIA“ bietet Anlegern die Möglichkeit, in attraktive bayerische Metropolregionen zu investieren, die über ein außergewöhnlich vielfältiges Städtespektrum verfügen und durch ihre wirtschaftliche Stärke im nationalen Vergleich bestechen.

■ Exzellente Marktdurchdringung als lokaler Investmentmanager sichert den Zugang zu potentiellen Ankaufsobjekten.

■ Diversifizierung über mehrere Nutzungsarten („Mixed-Use-Gebäude“) sowie ausgeprägter Mietmix.

■ Unser erfahrenes Management Team bietet Ihnen vollumfängliche Fondsadministration, Accounting sowie Portfolio- und Asset Management

www.catella.com/immobilienfonds